

CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS  Ata de Reunião	LOCAL: Igreja são José	Data: 10/01/2006
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30 h
		Autor: Regina
	COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim	Página: 1/4

**PAUTA:** 1) Leitura e aprovação da ata da reunião anterior  
2) Apresentação dos empreendimentos da CDHU  
3) Risco Grotão – Subprefeitura de Campo Limpo:  
Informes: - Processo Licitatório  
- Decretos para doação de imóveis  
-Calendário de reuniões para o ano de 2006

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	AUTOR
1. Carlos A. Pellarim, diretor de HABI-SUL e coordenador do C.G, abriu a reunião esclarecendo as famílias presentes do Setor Brejo sobre o objetivo da reunião do Conselho Gestor; informou que serão feitas reuniões específicas com as famílias em frentes de obras para tratar dos casos específicos, mas que elas poderiam permanecer e assistir à reunião do Conselho. Mencionou que o Boletim Informativo contém informações atualizadas sobre a urbanização e deve ser lido e divulgado; informou, também, sobre os plantões de atendimento à população, que terá local fixo quando as obras iniciarem. Em seguida, procedeu à leitura da pauta, na qual foi incluído, a pedido do conselheiro José Rolim, informe sobre os decretos de doação de terrenos em Paraisópolis.	Abertura da reunião e discussão da pauta	Carlos Pellarim, Coordenador do C.G., José Rolim conselheiro
2. Maria Tereza, conselheira, procedeu à leitura da ata da reunião anterior, a qual foi aprovada após correção de José Rolim, referente ao mencionado no item 5: <b>que as caixas de esgoto não foram doadas e sim compradas, ele apenas sugeriu a implantação das casas e indicou a empresa para a Sabesp.</b>	Leitura e aprovação da ata	Maria Teresa e José Rolim, conselheiros; Conselho
3. Mônica, conselheira, observou que a Secretaria Municipal de Transporte deveria estar presente na reunião de hoje, para apresentação da proposta; Maria Teresa informou que eles estão trabalhando na proposta, que será apresentada assim que houver uma definição.	Observação sobre Secretaria Municipal de Transporte	Mônica Mation e Maria Teresa, conselheiras
4. Maria Teresa questionou se há previsão para a inauguração da escola; Renato Masini, conselheiro, informou que com certeza SIURB terminará a construção antes de iniciarem as aulas, mas que a inauguração depende do calendário da Secretaria da Educação e da agenda do Prefeito.	Inauguração da escola	Maria Teresa e Renato Masini, conselheiro
5. Carlos Pellarim introduziu o ponto de pauta referente aos empreendimentos da CDHU, informando que até a presente data esta é a alternativa de atendimento concreta que a Prefeitura pode oferecer aos moradores, já que não há previsão de construção de moradias no entorno. Ana Paula apresentou o material preparado por HABI-SUL, contendo: localização e fotos atuais das áreas onde serão construídos os empreendimentos da CDHU, respectivas	Apresentação dos empreendimentos da CDHU; esclarecimento de dúvidas	Carlos Pellarim. Coordenador do C.G.; Ana Paula, conselheira; Felícia, conselheira;

<b>CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS</b>  Ata de Reunião	<b>LOCAL:</b> Igreja são José	<b>Data:</b> 10/01/2006
	<b>PARTICIPANTES:</b> Lista de presença em anexo	<b>Horário:</b> 17:30 h
		<b>Autor:</b> Regina
	<b>COORDENAÇÃO:</b> Carlos Alberto Pellarim	<b>Página:</b> 2/4

<p>distâncias do Paraisópolis, tipologia, contratação de obras, comercialização; informou, ainda, que a entrega está prevista para abril de 2007. Após a apresentação, diversos conselheiros expuseram suas dúvidas, que foram esclarecidas conforme as informações disponíveis. Sobre as condições de financiamento, Ana Paula esclareceu que todas as famílias terão carência de 06 meses antes do início do pagamento, prorrogáveis por mais 06 meses, para aquelas cuja renda for inferior a 2 salários mínimos (atualmente R\$ 600,00). Após o prazo de carência, enquanto vigorar o Termo de Permissão de Uso Oneroso, todas as famílias pagarão o equivalente a 15% do salário mínimo (atualmente R\$ 45,00). Após a regularização do empreendimento, será feito um contrato de compra e venda e a prestação passará a ser cobrada de acordo com a renda. Felícia, conselheira, questionou se é permitido aos idosos ingressar no financiamento. Carlos informou que sim, porém em condições diferenciadas, com prazos menores. Frente à questão levantada sobre a possibilidade de venda do apartamento, Carlos esclareceu que a venda somente é permitida após assinatura do Contrato de Compra e Venda, formalizando a transação junto à CDHU. Quanto ao pagamento de mais de uma prestação por mês para diminuir o prazo de financiamento, Carlos informou que é possível, mas que a família deve avaliar suas condições. Algumas questões ficaram pendentes, como o acabamento dos apartamentos, valor do condomínio, ligação de água individualizada etc. Maria Tereza colocou que o mais adequado é que a própria CDHU esclareça as famílias, detalhando as condições de financiamento, entre outros. Colocou, ainda, que o apartamento é muito subsidiado, o que resulta num custo acessível. José Rolim, colocou que como presidente da União de Moradores e membro de Conselho Gestor, entende ser necessário discutir melhor essa proposta, pois conhece a situação de famílias que começaram a pagar R\$ 39,00 e após 260 prestações, o custo da prestação é de R\$ 300,00. Carlos Pellarim considerou que outras alternativas podem ser discutidas, mas esses empreendimentos já são uma opção. Paulo Uehara, conselheiro, considera a proposta interessante e acredita que deva ser aprofundada. José Rolim propõe deixar a discussão aberta, pois é necessário lutar por prédios no Paraisópolis. Ana Paula colocou que mesmo se houver construção de conjuntos habitacionais no Paraisópolis, a unidade</p>	<p>Informação sobre áreas de risco</p>	<p>José Rolim, conselheiro; Maria Teresa, conselheira; Paulo Uehara, conselheiro</p> <p>Carlos Pellarim , Maria Teresa e Ana Paula, conselheiros</p> <p>José Rolim conselheiro</p>
--	--	--

<b>CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS</b>  Ata de Reunião	<b>LOCAL:</b> Igreja são José	<b>Data:</b> 10/01/2006
	<b>PARTICIPANTES:</b> Lista de presença em anexo	<b>Horário:</b> 17:30 h
		<b>Autor:</b> Regina
	<b>COORDENAÇÃO:</b> Carlos Alberto Pellarim	<b>Página:</b> 3/4

<p>será cobrada, esclarecendo que as famílias que não têm renda alguma, devem fazer permuta com aquelas que querem sair da área, e cada caso deve ser discutido separadamente. Foram entregues ao Conselho, duas cópias do material referente aos empreendimentos da CDHU apresentado na reunião.</p>		
<p>6. Por solicitação de Carlos Pellarim, Paulo Uehara informou sobre as intervenções em áreas de risco. Explicou que é de competência da Subprefeitura remover famílias das áreas de risco, e que está programada ação no Grotão, dando continuidade ao processo iniciado em 2004. Informou que foram apresentadas duas alternativas de atendimento: a) aluguel (para quem está cadastrado no projeto) e verba de apoio habitacional no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), neste caso o morador perde o direito à unidade habitacional definitiva. Informou que em reunião na semana anterior 4 ou 5 famílias optaram por aluguel, as demais optaram por verba de apoio habitacional. Sobre a remoção de famílias no Grotinho, informou que foram ocasionadas por um entupimento na galeria. 5 famílias tiveram que ser removidas imediatamente, depois mais 28 famílias, sendo que algumas foram para casas de amigos e parentes e outras para a Escola Paulo Freire. As famílias recebem uma cesta básica por semana, com acompanhamento das assistentes sociais da SMADS (Secretaria Municipal da Assistência e Desenvolvimento Social), que também recolhem doações para serem distribuídas às famílias. Para todas essas a opção é locação ou verba no valor de R\$ 5.000,00. Quanto às doações solicitou que não sejam entregues direto aos moradores, para evitar disputa entre eles. Informou também sobre a existência de outra área de risco, na Praça é Nossa, que é uma invasão recente e as famílias ainda não estão cadastradas, mas existe previsão de abertura de rua nesse local. José Rolim observou que a obra é urgente, porque se as famílias forem removidas, a área pode ser invadida novamente</p>	<p>Informe sobre ações em área de risco no Grotão e no Grotinho</p>	<p>Paulo Uehara, conselheiro; José Rolim, conselheiro</p>
<p>7. José Rolim questionou se alguém que recebe verba de apoio habitacional poderá usá-la para abater prestações do apartamento. Carlos informou que não, ou a família recebe a verba de apoio ou vai para aluguel até sair a unidade habitacional definitiva.</p>	<p>Esclarecimento</p>	<p>José Rolim, conselheiro; Carlos Pellarim</p>
<p>8. Dra. Amanda, advogada da Superintendência de Habitação Popular – HABI, informou que participou da redação dos dois Decretos que regulamentam a doação de terrenos no Programa Paraisópolis, os</p>	<p>Informe sobre Decretos para doação de</p>	<p>Amanda, advogada da HABI</p>

<b>CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS</b>  Ata de Reunião	<b>LOCAL:</b> Igreja são José	<b>Data:</b> 10/01/2006
	<b>PARTICIPANTES:</b> Lista de presença em anexo	<b>Horário:</b> 17:30 h
		<b>Autor:</b> Regina
	<b>COORDENAÇÃO:</b> Carlos Alberto Pellarim	<b>Página:</b> 4/4

<p>quais foram encaminhados para a PGM e depois de analisados serão encaminhados para o Prefeito, para publicação. Informou, ainda, que muitos proprietários tem procurado a Secretaria alguns processos de doação já estão sendo montados, no aguardo da publicação.</p>	imóveis	
<p>9. Maria Teresa informou sobre o estágio atual do processo licitatório para contratação do 1º pacote de obras do Programa Paraisópolis. Foi classificada uma construtora, mas outras empresas entraram com recurso na Justiça questionando sua não habilitação. Foi concedida liminar, a Prefeitura respondeu aos questionamentos, a Justiça entrou em recesso e no momento aguarda-se definição. Por isso não se sabe quando as obras serão iniciadas.</p>	Informe sobre processo licitatório	Maria Teresa, conselheira
<p>10. Carlos Pellarim considerou a importância do trabalho das entidades na divulgação do Programa Paraisópolis. Acredita que deva ser resgatado e potencializado, através da divulgação das reuniões do Conselho no Fórum de Multi-Entidades, por exemplo. Mônica informou que a próxima reunião do Fórum sempre acontece na última quinta-feira do mês, sendo que a próxima será excepcionalmente na 1ª quinta de fevereiro (dia 09/02) às 8:30hs na sede da União de moradores. Colocou a importância de HABI apresentar esse material dos empreendimentos da CDHU no fórum, aproveitando para parabenizar a equipe pela apresentação, considerando este um avanço para o Conselho.</p>	Reunião do Fórum de Multi-Entidades	Carlos Pellarim, coordenador do C.G.; Mônica Mation, conselheira
<p>11. Mônica Mation levantou a questão dos entulhos que estão sendo descarregados perto do Cemitério, mencionando que a situação se agrava diariamente. Paulo Uehara solicitou as fotos da situação, para que pudesse tomar providências. José Rolim mencionou também a situação dos entulhos depositados na Rua Itapaiúna. Ana Paula informou que esta questão já foi denunciada no Ministério Público.</p>	Deposição de entulho nos arredores da comunidade	Mônica Mation, Paulo Uehara, José Rolim, Ana Paula, conselheiros
<p>12. Mônica Mation apresentou imagens do Paraisópolis obtidas no Google Earth, que as disponibiliza gratuitamente, considerando a importância as pessoas se localizarem no território.</p>	Google Earth	Mônica Mation, conselheira
<p>13. Ana Paula enfatizou que os moradores devem esclarecer suas dúvidas nos plantões, cujos locais e horários se encontram no Boletim Informativo.</p>	Plantão Social	Ana Paula, conselheira
<p>14. Carlos Pellarim encerrou a reunião às 19:45hs, propondo revisão de local para as reuniões. Entregue calendário de reuniões para o ano de 2006.</p>	Encerramento da reunião	Carlos Pellarim, coordenador do C.G.