

<b>CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS</b>  <b>Ata de Reunião</b>	<b>Local:</b> Igreja São José - Rua Itajubaquara com Rua Ricardo Avenarius	<b>Data:</b> 09/11/2004
	<b>PARTICIPANTES:</b> Lista de presença em anexo	<b>Horário:</b> 17:30
		<b>Autor:</b> Ana Paula Bruno
		<b>Folha:</b> 1/2
<b>COORDENAÇÃO:</b> Elma Gomes de Oliveira		

<b>PAUTA :</b> 1) Leitura e aprovação da Ata da Reunião de 05/ 10/ 04; 2) Informe Grotinho – áreas de risco; 3) Transição; 4) Prestação de contas – regularização fundiária.
---

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>Referência :</b>	<b>Autor</b>
1. Leitura da Ata da reunião realizada em 05/10/2004. Aprovada por aclamação, sem objeções.	Votação	Conselheiros presentes
2. Informado que a Subprefeitura do Campo Limpo atendeu 42 famílias do Grotinho, vítimas de enchente, através da Verba de Apoio Habitacional, no valor de R\$ 2.000,00 por família, numa ação que não teve interferência de Habi. Informado, ainda, que Habi atenderá 07 famílias, que habitam área de risco de encosta no Grotinho, através do Programa Bolsa-Aluguel, qual seja, aluguel de moradia por 30 meses, renovável por igual período, com possibilidade de atendimento definitivo no final desse período.	Informes – áreas de risco – Grotinho	Maria Ângela (Habi-Sul)
3. Elma Gomes, coordenadora do Conselho, colocou que o principal objetivo de Habi e da coordenação do Conselho, a partir deste momento em que se inicia o processo de transição administrativa, é de garantir a instrumentalização dos conselheiros para a continuidade do trabalho já iniciado. Nesse sentido, colocou o compromisso de repassar para o Conselho todo o material produzido até o final do ano. Malu, representante de Sehab/ Habi, colocou a importância da atuação da sociedade civil no Conselho, pois este segmento é o único que com certeza permanecerá com os mesmos representantes já eleitos até o final de seus mandatos, já que os demais dependem de indicação dos órgãos executivos. Que a cobrança aos órgãos competentes, tal qual a exercida durante esta administração, é saudável, e deve continuar. Quanto à permanência da equipe ora envolvida no processo, foi ressaltado o papel da gerenciadora do projeto (Consórcio Cidadania), que detém todas as informações, produtos e controle do contrato com o Consórcio Hagaplan/ Sondotécnica, e cuja prestação de serviços deverá ter continuidade. Colocou que a equipe de Habi 3 (projetos) está trabalhando para garantir o aditamento do contrato até o final deste ano, e que, do ponto de vista das empresas, há uma natural desaceleração do trabalho, dado as incertezas intrínsecas ao período de eleição e mudança de gestão. Diversos conselheiros representantes da sociedade civil se comprometeram com uma atuação continuada, ressaltando a importância desse papel, dos canais de participação abertos na Gestão Marta Suplicy e a coragem para enfrentar um problema tão complicado como Paraisópolis. José Rolim, representante da União de Moradores do Paraisópolis, colocou seu compromisso, pela expressiva votação que recebeu para a vereança (10.671 votos), e informou que já ocupa lugar de 2º suplente pelo seu partido (PSDB) para a Câmara de Vereadores de São Paulo.	Transição	Elma Gomes, Maria Lúcia (Sehab/ Habi)
4. Carolina, assessora da Secretaria da Habitação apresentou prestação de contas das realizações pertinentes à regularização fundiária de Paraisópolis (material anexo a esta ATA). Colocou a situação atual das seguintes ações:	Informes – prestação de contas – questão fundiária	Carolina Stuchi

<b>CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS</b>  <b>Ata de Reunião</b>	<b>Local:</b> Rua Rudolf Lotze, 911 (Sede do consórcio)	<b>Data:</b> 09/11/2004
		<b>Horário:</b> 17:30
	<b>PARTICIPANTES:</b> Lista de presença em anexo	<b>Autor:</b> Ana Paula Bruno
		<b>Folha:</b> 2/2
<b>COORDENAÇÃO:</b> Elma Gomes de Oliveira		

DESCRIÇÃO	Referência :	Autor
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Convênio Jurídico c/ OAB: assinado em dezembro de 2002, renovado em dezembro de 2003 por mais um ano, está prestes a vencer, mas com possibilidade de ser renovado. Mais de dois mil advogados já foram cadastrados pela OAB para prestar assistência gratuita para população de baixa renda de toda a cidade, inclusive Paraisópolis, em processos que envolvam a questão fundiária.</li> <li>• Convênio Jurídico XI de Agosto: assinado em agosto de 2003, renovado em agosto de 2004 por mais um ano, com possibilidade de nova renovação. Presta assistência gratuita à população de uma quadra em Paraisópolis (Quadra da Homero e da UBS) e está em vias de entrar com ação de usucapião coletivo em nome de uma associação dos moradores da quadra criada especificamente para esse fim.</li> <li>• Convênio Jurídico XXII de Agosto/ Escritório Modelo da PUC: pleiteado pela entidade, que já atua em uma quadra de Paraisópolis, nos mesmos moldes do anterior, mas ainda não efetivado.</li> <li>• PL 428/04: Projeto de Lei de Doação de Imóvel com Remissão da Dívida, permite que os proprietários de imóveis em Paraisópolis, ocupados ou não, doem seus terrenos para a Prefeitura e tenham as dívidas perdoadas. Em trâmite na Câmara Municipal de Vereadores.</li> <li>• Doação de imóvel com transferência do direito de construir: previsto nos artigos 24 a 29 da Lei 13885/04 (Planos Regionais), entrará em vigor em fevereiro de 2005.</li> <li>• Cadastro das informações fundiárias: que deve tentar cruzar as informações do cadastro das famílias com as informações sobre a situação fundiária dos imóveis</li> </ul>		
5. Habi entregou ao Conselho uma cópia do material produzido pelo Consórcio Hagaplan/ Sondotécnica, num total de dois cadernos contendo textos e mapas referentes aos Levantamentos Básicos e ao Diagnóstico da Comunidade Paraisópolis. O Conselho definiu que esta cópia ficará sob guarda da União dos Moradores de Paraisópolis para consulta dos interessados. O Conselho solicitou mais uma cópia impressa do material entregue e a disponibilização dos arquivos em meio digital (CD). Habi estudará a possibilidade de fazer mais uma cópia do material e entregará o CD na próxima reunião do Conselho, a ser realizada no dia 07 de dezembro de 2004.	Entrega de material para o Conselho	Representantes de Habi
6. O Conselho definiu que excepcionalmente não haverá reunião em janeiro de 2005. A primeira reunião de 2005 fica agendada para 1º de fevereiro, terça-feira.	Agendamento de reunião para 2005	Conselho